

KUTANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

STÄMMOPROTOKOLL

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma

Tid 2026-04-28, kl 19.00
Plats Kutan
Närvarande 48 hushåll representerade

För styrelsen:

| | |
|------------------|------------------------------------|
| Ulf Reneland | (ordförande) K48 |
| Thomas Johansson | (ledamot och vice ordförande) T275 |
| Lotta Åsevi | (ledamot och kassör) K58 |
| Tove Karlsson | (ledamot och sekreterare) T239 |
| Britta Marklund | (suppleant) K45 |
| Mathias Ahlstedt | (ledamot) K75 |
| Lars Törnqvist | (suppleant) K33 |

Stämmans öppnande

Stämman öppnas av Ulf Reneland, som hälsar välkomna till Samfälligheten Kutans ordinarie föreningsstämma 2026.

§ 1 Prövning att mötet kallats enligt stadgarna

En enig stämma konstaterar att stämman utlysts i behörig ordning.

§ 2 Fastställande av röstlängd

Antal röstberättigade är 48 hushåll.

§ 3 Val av ordförande för stämman

Sebastian de Souza väljs till ordförande för stämman.

§ 4 Val av sekreterare för stämman

Tove Karlsson väljs till sekreterare för stämman.

§ 5 Val av två justerare, tillika rösträknare

Stämman väljer Niklas Jarfeldt Draminsky (T211) och Peter Hesselroth (K120).

§ 6 Fastställande av dagordning

Styrelsens förslag till dagordning godkänns.

§ 7 Styrelsens och revisorernas berättelser

Styrelsens berättelse såväl som revisionsberättelse var båda med i kallelsen och har således kunnat tas del av före stämman, och Sebastian läser upp rubrikerna i styrelsens berättelse.

Revisor Tommy Thörnqvist redogör för revisorernas arbete under året, samt redovisar revisionsberättelsen.

Revisor Tommy redogör för en felaktighet där det står årtal 2024 i texten i revisorsberättelsen, men i rubriken står 2025.

Stämman godkänner båda berättelserna i sin helhet.

§ 8 Ansvarsfrihet för styrelsen

Från Revisorerna meddelas att i den granskning som gjord av föreningens räkenskaper så är deras uppfattning att styrelsen agerat korrekt. Revisionen tillstyrker att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stämman beslutar enhälligt att ge styrelsen ansvarsfrihet

§ 9 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Inga motioner inkommit från medlemmarna inför stämman.

Framställan kring hyra av hjärtstartare till området:

Sebastian redogör för framställan kring hjärtstartare i korthet då framställan i sin helhet fanns bifogad i kallelsen inför stämman för samtliga hushåll att ta del av inför mötet.

Framställan handlar om att hyra in 3 hjärtstartare i området och placera dessa på områdets 2 tvättstugor, samt på föreningens gemensamhetslokal "Kutan".

Styrelsens förslag till beslut:

1. Samfällighetsföreningen hyr tre hjärtstartare för utomhusbruk.
2. Hjärtstartarna placeras vid de två tvättstugorna samt vid kvartersstugan.
3. Hyreskostnaden finansieras genom föreningens budget.

Stämman beslutar att godkänna styrelsens förslag, men uppmanar styrelsen att försäkra sig om att hjärtstartarna är försäkrade mot tex åverkan.

§ 10 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Styrelsens ersättning föreslås ligga kvar oförändrad på 2,5 prisbasbelopp.

Stämman beslutar att bifalla förslaget.

§ 11 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Lotta (kassör) förklarar utgifts- och inkomststat

Stämman godkänner förelagt förslag i sin helhet.

§ 12 Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Valberedningen har bestått av:

| | | |
|-----------------|-----|------------------|
| Mikael Eriksson | K44 | (sammankallande) |
| Elinor Carlsson | K46 | |

Följande förslag presenteras av valberedningen:

| | | |
|----------------------------|------|-----------------------------------|
| Ulf Reneland | K48 | Ordförande (väljs på 2 år) |
| Lars Thörnqvist | K33 | Ordinarie Ledamot (väljs på 2 år) |
| Tove Karlsson Stangenfjord | T239 | Ordinarie ledamot (väljs på 2 år) |
| Britta Marklund | K45 | Suppleant (väljs på 1 år) |
| Elinor Carlsson | K 46 | Suppleant (väljs på 1 år) |

Därtill informeras att Lotta Åsevi och Thomas Johansson har vardera 1 år kvar på sina mandat. Mathias Ahlstedt (ordinarie) ställer ej upp på omval.

Ovanstående styrelseledamöter och suppleanter väljs enhälligt på stämman.

§ 13 Val av revisorer och suppleant

Förslag från valberedningen:

| | | |
|-----------------|------|---------------------------|
| Tommy Törnqvist | K116 | Ordinarie (väljs på 2 år) |
| Johan Videnpark | K113 | Suppleant (väljs på 1 år) |

Därtill informeras att Patricia Serti har 1 år kvar på sitt mandat.

Ovan revisorer och suppleant väljs enhälligt på stämman

§ 14 Fråga om val av valberedning

Följande valberedning valdes av stämman:

Michael Eriksson
Mathias Ahlstedt

K44 (Samman kallande)
K75

Ovan valberedning väljs enhälligt på stämman.

§ 15 Föreningslokalen Kutan

Information till stämman från föreningslokalen kutan:

49 uthyrningar under året har genererat 19600 kr. Utrustning till köket och lokalen har inhandlats för 15787 kr bland annat nya bestick, ny spis och ugn samt högtalare.

Saldo 60 000 på kontot.

Förutom privata kalas har det annordnats ett Halloween disco, samt ett quiz för områdets medlemmar.

Stämman godkänner rapporten från Fritidsföreningen.

§ 16 Övriga frågor

Information om Fastighetsnära insamling – FNI

Styrelsen har sedan mars 2025 arbetat med frågan om fastighetsnära insamling enligt lagen som träder i kraft jan 2027. Flera möjliga lösningar har presenterats för kommunen, men vi har ännu inte fått tydliga och bindande besked om vilka alternativ som kommer att godkännas.

Utan sådana besked kan styrelsen inte fatta ett ansvarsfullt investeringsbeslut, då detta skulle innebära en ekonomisk risk för samfälligheten. Vi fortsätter att driva frågan aktivt, följer upp våra kontakter och utvärderar möjliga alternativ. Så snart vi har ett tydligt beslutsunderlag kallar vi till en extra stämma för beslut.

Post Nord – förändrad postmottagning

Styrelsen har tillsatt en arbetsgrupp för att driva frågan om postlådorna vidare. Deltagare är Tommy Thörnqvist och Göran Furst, samt Thomas Johansson som representant från styrelsen. Arbetsgruppen ska samråda med PostNord om placering vid varje gränd, ta fram förslag på postlådor eller postboxar och skissa på stativ och ställningar.

Styrelsen ansvarar för att ta in offerter för uppsättning av stativ eller stolpar som rymmer samtliga hushåll i respektive gränd.

Det är viktigt att tydliggöra att postlådor inte är samfällighetens ansvar; varje hushåll bekostar sin egen låda. Föreningen upplåter mark och säkerställer en enhetlig och korrekt utformning. En gemensam beställning av postlådor bedöms ge både enhetlighet och bättre pris. Mer info kommer att delas ut, så snart gruppen har kommit fram till en lösning.

§ 17 Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet publiceras på hemsidan www.kutan.se, på Facebook, i båda tvättstugorna, samt i Hobbylokalen.

Avslutning

Mathias Ahlstedt avtackas för sitt arbete i styrelsen.

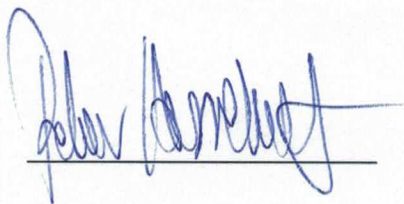
Sebastian de Souza tackar de närvarande för visat intresse och avslutar mötet.

Vid protokollet,



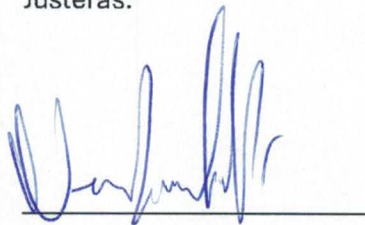
Tove Karlsson

Justeras:



Peter Hesselroth

Justeras:



Niklas Jarfeldt Draminsky