

KUTANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING STÄMMOPROTOKOLL
Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma

Tid 2022-04-27, kl 18.00

Plats Kutan

Närvarande 30 hushåll representerade

För styrelsen:	Sebastian de Souza	(ordförande) K36
	Thomas Johansson	(vice ordförande) T275
	Beatrice Anderberg	(kassör) T69
	Lotta Åsevi	(sekreterare) K58
	Christoff Edfeldt	(suppleant) T223

Stämmans öppnande

Stämman öppnas av Sebastian de Souza, som hälsar välkomna till Samfälligheten Kutans ordinarie föreningsstämma 2022. Sebastian går igenom förslag på vilka mötesregler som ska gälla på dagens stämma.

§ 1 Prövning att mötet kallats enligt stadgarna

En enig stämma konstaterar att stämman utlysts i behörig ordning.

§ 2 Fastställande av röstlängd

Antal röstberättigade är 35 stycken.

§ 3 Val av ordförande för stämman

Sebastian de Souza väljs till ordförande för stämman.

§ 4 Val av sekreterare för stämman

Lotta Åsevi väljs till sekreterare för stämman.

§ 5 Val av två justerare, tillika rösträknare

Stämman väljer Niklas Jarfeldt Draminsky T211 och Britt-Marie Larsén T227

§ 6 Fastställande av dagordning

Styrelsens förslag till dagordning godkänns.

§ 7 Styrelsens och revisorernas berättelser

Styrelsens berättelse såväl som revisionsberättelse var en del kallelsen och har således kunnat tas del av före stämman, men Sebastian läser ändå upp revisorernas berättelse i sin helhet. Stämman godkänner båda i sin helhet.

§ 8 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutar enhälligt att ge styrelsen ansvarsfrihet

§ 9 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Inga framställningar från styrelsen till årets stämma

En motion är inkommen och även inkluderad i kallelsen, kring Utökad nyttjandegrad av befintliga husbil/husvagnsparkeringar. Sebastian läser upp motionens förslag vilket är att ge styrelsen i uppdrag att undersöka möjligheten för de som hyr en husbil/husvagnsparkering att andrahandsuthyra den till båtägare i samfälligheten, under vinterhalvåret. Styrelsen har redan i kallelsen yrkat på att motionen bifalles i sin helhet. Ett yrkande inkommer på avslag men med tillägget att en utredning först ska göras för att få full kontroll på extraplatserna och att särskilda hyresavtal borde skrivas för dessa.

En öppen omröstning utförs på ”bifall” respektive ”avslag med tillägg”.

Stämman väljer med tydlig majoritet att bifalla motionen.

§ 10 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Stämman beslutar enhälligt att låta styrelsens arvode vara oförändrat, på två och ett halvt prisbasbelopp.

§ 11 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

En fråga tas upp kring differensen avseende kostnader kontra budgeterade intäkter för elstolpar och en diskussion förs om detta. Styrelsen uppmanas att hålla koll på detta under året.

Stämman godkänner därefter förelagt förslag i sin helhet.

§ 12 Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Valberedningen har bestått av:

Niklas Jarfelt Draminsky	T211
Martin Glittsjö	T173
Lars Thörnqvist	K33 (sammankallande)

Niklas Jarfelt Draminsky från valberedningen föredrar valberedningens förslag på nya styrelsemedlemmar vilka är Fredrik Wennberg, Ulf Reneland och Sanna Björlin. Dom har alla sagt att dom kan tänka sig sitta 1 år, men både Fredrik och Ulf reviderar detta under möte och öppnar upp för att väljas in på 2 år vilket resulterar i nedan förslag:

Fredrik Wennberg	T207	ordinarie ledamot (2år)
Ulf Reneland	K48	ordinarie ledamot (2år)
Sanna Björlin	T41	ordinarie ledamot (1år)
Lotta Åsevi	K58	suppleant (1år) omval
Beatrice Anderberg	T69	suppleant (1år) omval

Ovan styrelse väljs enhälligt på stämman.

Samtidigt meddelas att Sebastian De Souza (ordförande) och Thomas Johansson (vice ordförande) har vardera ett år kvar på sina mandat.

§ 13 Val av revisorer och suppleant

Förslag från valberedningen, sittande:

Tommy Thörnqvist	K116	Ordinarie revisor (2 år)
Margita Borgkvist	K112	Ordinarie revisor (2 år)
Johan Videnpark	K113	Suppleant (1 år)

Ovan revisorer väljs enhälligt på stämman

§ 14 Fråga om val av valberedning

Följande valberedning valdes av stämman:

Lars Thörnqvist	K33 (sammankallande)
Britta Marklund	K35

Ovan valberedning väljs enhälligt på stämman

§ 15 Föreningslokalen Kutan

En representant från Fritidsföreningen berättar lite kort om verksamheten som pågår just nu, och nämner bl.a. gällande hyrespriser vilka är 250kr för dagtidshyra och 500kr för kvällstid. En rapport från föreningen läses även upp med detaljer kring intäkter, utgifter, uthyrningsgrad samt inköp som gjorts under 2021.

Stämman godkänner rapporten från Fritidsföreningen.

Ett förslag inkommer till Fritidsföreningen om att anordna julfest i Kutan.

§ 16 Övriga frågor

Fråga kring den verkstad som enligt beslut fattat på tidigare årsstämma skulle arrangeras i den före detta tvättstugan, ett arbete som av olika anledningar ännu inte är påbörjat. Göran Furst, Tommy Thörnqvist och Britta Marklund anmäler sig att bilda en grupp, med syfte att ta fram förslag på hur detta kan göras. Gruppen kommer rapportera förslag till styrelsen.

Fråga kring kommunikationsvägar i samfälligheten, huruvida en medlem som inte har Facebook skulle kunna missa väsentlig information och således måste vara medlem där? Det måste man inte, och en diskussion förs kring detta. Styrelsen meddelar att Facebook primärt ska användas för snabba meddelanden och uppmaningar. All väsentlig information och nyheter som rör alla medlemmar läggs upp på hemsidan, och för det allra viktigaste som *måste* ut till samtliga, så är det brevlådeutskick som gäller. En fråga på samma ämne rör möjligheten till att i stället för Facebook ha ett diskussionsforum på hemsidan, och även möjligheten att lägga in meddelandenotiser därifrån. Styrelsen kommer undersöka om detta är görbart. Förslag på annat forum för kommunikation mottages tacksamt.

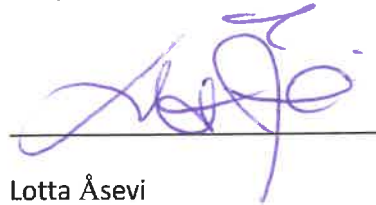
Fråga kring hur det går med installation av det beställda laddboxarna för elbil, och Thomas Johansson informerar lite kort om att det fortgår enligt plan och att beräknad leverans är vecka 17 och/eller 18.

§ 17 Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt
Stämmoprotokollet publiceras på hemsidan www.kutan.se, samt i båda tvättstugorna.

Avslutning

Sebastian de Souza avslutar mötet och tackar de närvarande för visat intresse.

Vid protokollet,



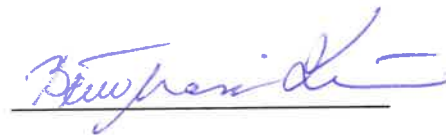
Lotta Åsevi

Justeras:



Niklas Jarfelt Draminsky, T211

Justeras:



Britt-Marie Larsén, T227